

# WEIZMANN

80



88

By the park



04	_____	החזון
12	_____	הפרויקט
36	_____	המיקום
58	_____	העיצוב
72	_____	עלינו



**משהו מרגש קורה בצפון החדש**

בקצהו הצפוני של רחוב ויצמן בין יהודה המכבי לפארק הירקון, בלב שכונת הצפון החדש של ת"א, משהו חדש קורה לכל אלו הכמהים לאורבאניות שכונתית בסביבה ירוקה ומושלמת. הכירו את WEIZMANN 80-88, פרויקט מגורים בתכנון אדריכלי מוקפד, בדמותם של 2 בניינים בני 9 קומות בסטנדרט בנייה גבוה במיוחד, עם מגוון דירות מעוצבות בגדלים שונים, והכל ליד הפארק.

**Something incredible is happening by the park**

At the northern tip of Weizmann Street, between Yehuda HaMaccabi Street and Yarkon Park, right in the heart of Tel Aviv's new northern neighborhood, something new is coming to life - something for all those who have been longing for the ideal green environment in a vibrant urban setting.

Discover WEIZMANN 80-88, a residential project like no other. Featuring exemplary architectural design, these two 9-story buildings offer a variety of apartments in different sizes, all with an exceptionally high construction standard and close to the park.



**פארק ליד הבית**

פרויקט WEIZMANN 80-88 נמצא במרחק פסיעה מפארק הירקון. הפארק רחב הידיים משתרע על פני כ-3,500 דונם לאורך נחל הירקון ומציע מרחבים עצומים של טבע ירוק, שבילי אופניים, מתקנים, קיר טיפוס ומגוון אטרקציות לכל הגילים. כאן, תוכלו לפתוח את היום בריצה קלה, ליהנות מפיקניק קסום ולחגוג את סוף השבוע ברכיבת אופניים ארוכה. הפארק המושקע בארץ ממש כאן, לידכם.

**The park on your doorstep**

From WEIZMANN 80-88, it's just an easy stroll to Yarkon Park. Covering some 350 hectares along the Yarkon River, this sprawling green park offers not only vast natural expanses, but also bike trails, sports facilities, a climbing wall, and many more attractions for the whole family. Here, you can start the day with a light run, enjoy an enchanting picnic, and celebrate the weekend with an epic bike ride. In other words, Israel's most beautiful park is right here on your doorstep.



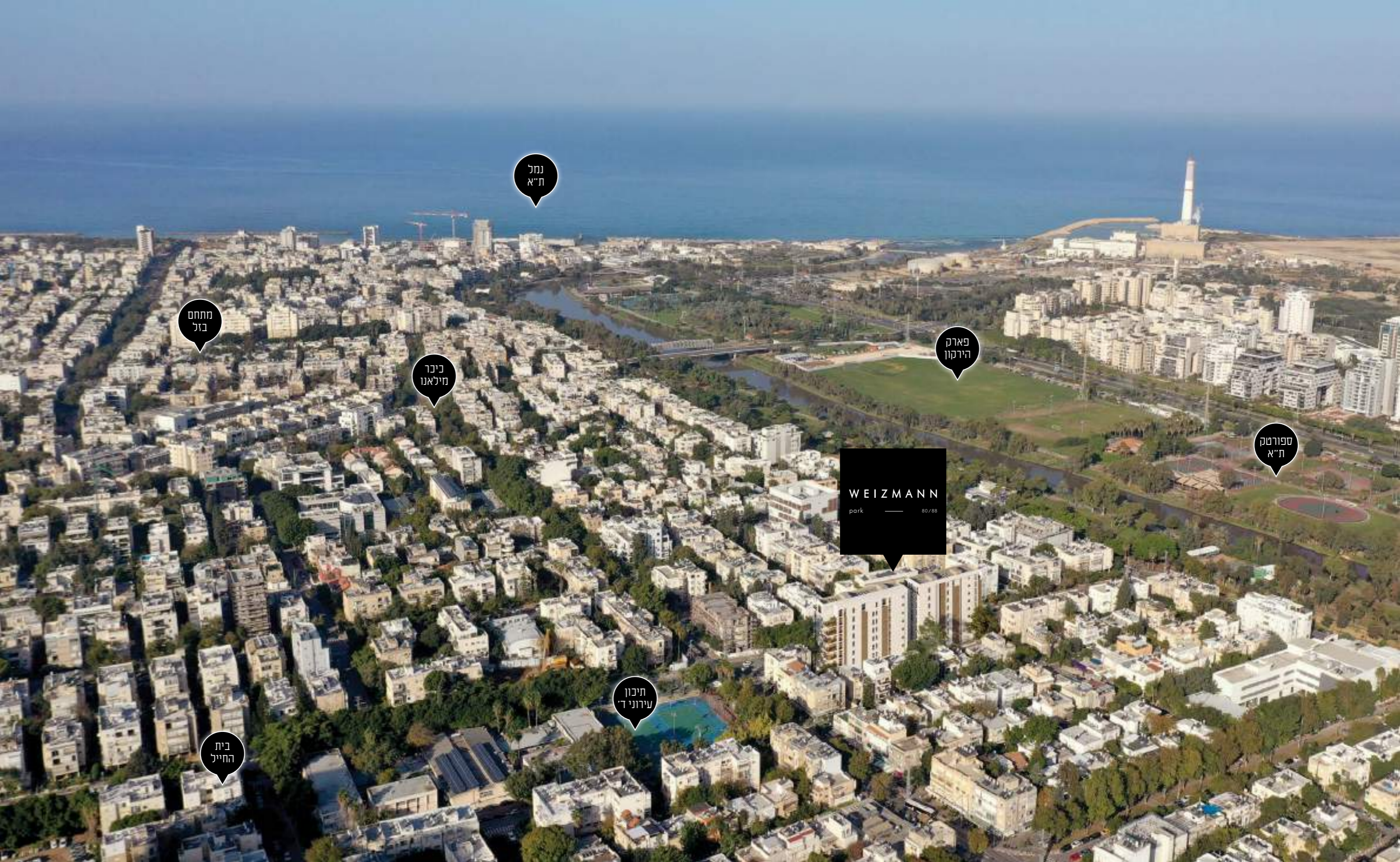












ת"א נחל

מתחם בזל

כיכר מילאנו

פארק הירקון

ספורטק ת"א

WEIZMANN  
park — 80/88

תיכון עירוני ד' עירונ'

בית החייל

**הכי טוב, הכי קרוב**

דיירי WEIZMANN 80-88 לא צריכים להפליג אל מחוזות רחוקים - כל מה שבאמת חשוב בחיי היום-יום האורבניים, נמצא ממש כאן מתחת לחלון בסביבה השכונתית בה מרגישים הכי בבית. החל ממוסדות החינוך, תנועות הנוער ושפע אפשרויות העשרה ופנאי - ההופכים את השכונה לסביבת לימודים והתפתחות אידיאלית, דרך חיי הפארק השלווים, ועד מגוון האפשרויות המחכות לכם במרחק של כמה צעדים קטנים - ליהנות מהצגה טובה בערב, לשבת על קפה טוב עם חברים, להתפנק על גלידה, לעשות השלמות בסופר או לקפוץ לבר השכונתי - מה שלא תבחרו, זה כאן ליד. תמיד קרוב, ותמיד טוב.

**When the best is close to home**

WEIZMANN 80-88 residents do not have to travel to remote districts - everything that really matters in daily urban life is already right here outside your window, in the neighborhood where you feel most at home. This means everything from kindergartens, schools, youth movements, and endless cultural and leisure options - which make this neighborhood the ideal place for learning and personal development - to the serenity of life by the park, and many more diverse activities that are just a few steps away:

Enjoy a great show in the evening, have coffee with friends, indulge in delicious ice cream, pick up a few necessities at the supermarket, or socialize at the neighborhood bar. Whatever your preference, it's nearby. Always close to home and always the best.





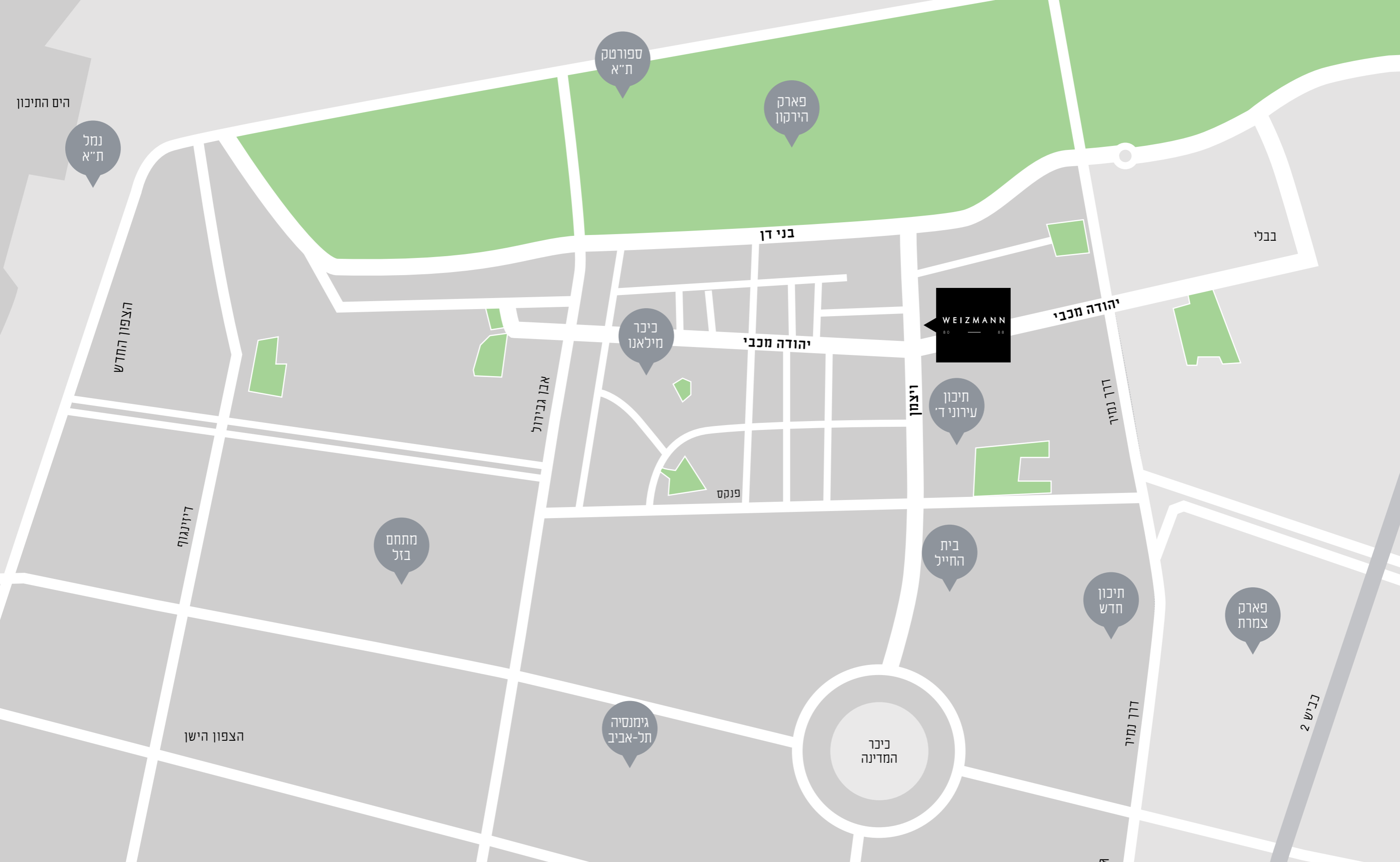












**המיקום המושלם בעיר**

המיקום הייחודי של WEIZMANN 80-88 מזמין אתכם ליהנות מהשלווה שבאזור שקט וירוק, להרגיש את העיר פועמת ולהגיע תוך דקות לכל נקודה, עם גישה קלה ומהירה לכל עורקי התנועה המרכזיים.

- יציאה זריזה לדרך נמיר/רוקח ולנתיבי איילון
- תחבורה ציבורית נוחה לכל רחבי העיר
- מסלולי אופניים וקורקינט מרושחים לכל העיר

**The perfect city location**

Benefiting from a truly unique location, WEIZMANN 80-88 invites you to enjoy all the tranquility of a quiet, green pastoral setting while still remaining in touch with the pulse of the city. Within minutes you can be anywhere in Tel Aviv, thanks to easy, quick access to all major thoroughfares.

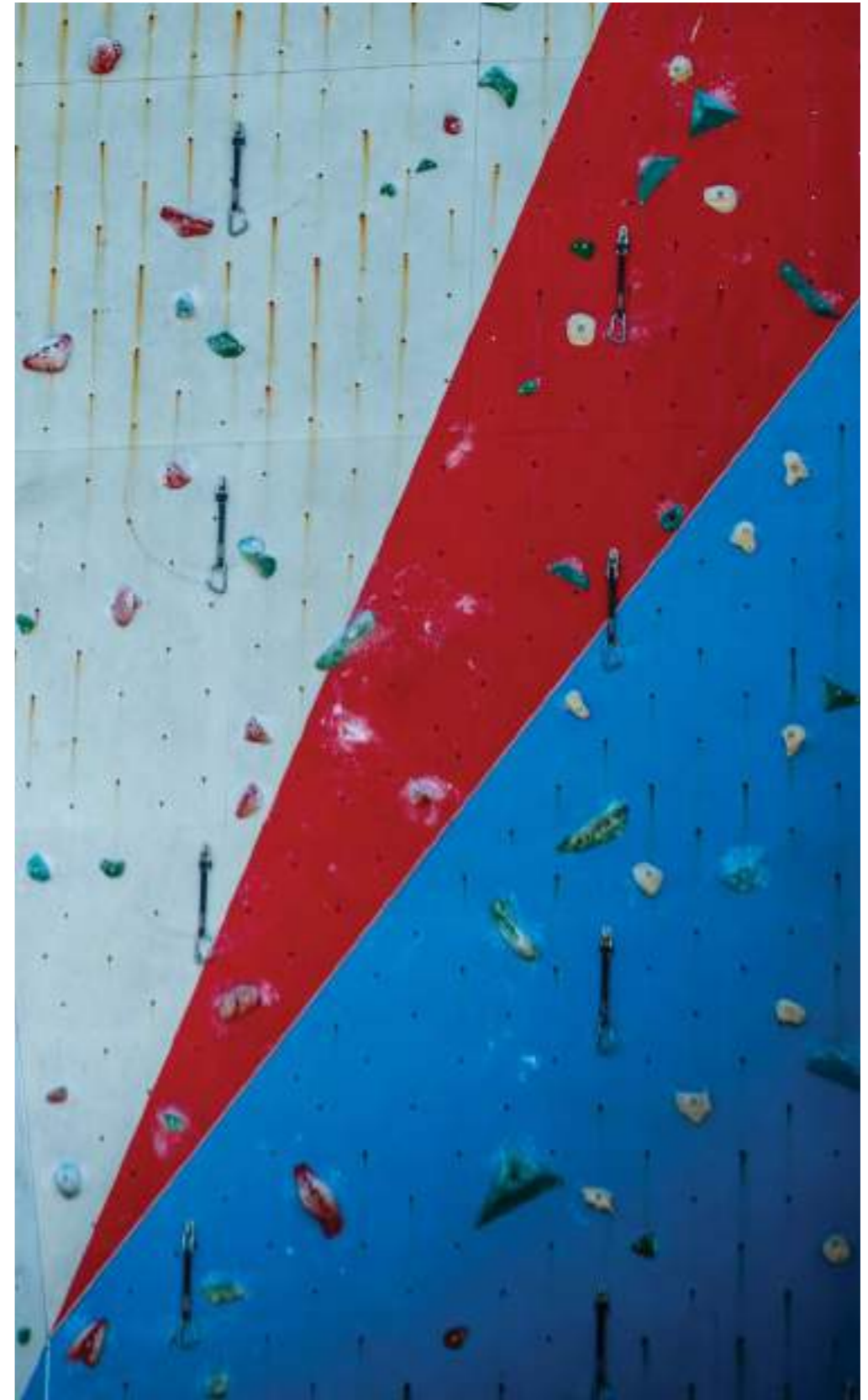
- Rapid exit onto Namir Road, Rokach Boulevard, and the Ayalon Highway
- Convenient public transportation to anywhere in the city
- City-wide network of cycling and scooter lanes





















**מעצבים סגנון חיים**

WEIZMANN 80-88 הינו פרויקט ייחודי הממוקם בצפון העיר, בלב שכונה וותיקה, על אחד מרחובותיה המרכזיים של תל אביב. עיצוב הפרויקט מבוסס על קווים נקיים, ישרים ואלגנטיים, תוך שילוב אלמנטים של סגנון הבאהאוס לצד אלמנטים עכשוויים. הבניין תוכנן בקפידה, תוך תשומת לב לפרטים הקטנים. תכנון הדירות מציג מגוון רחב של אפשרויות תוך תכנון פונקציונאלי בגמישות מקסימלית.

**Lifestyle designers**

The unique WEIZMANN 80-88 project is nestled amid the heart of a historic neighborhood in northern Tel Aviv, on one of the city's most prominent streets. Its architecture therefore reflects this prestigious location, combining traditional Bauhaus elements with contemporary style to create a meticulous design based on clean, straight, elegant lines that attends to even the smallest details. Meanwhile, the design of the apartments blends functionality and maximum flexibility, presenting a wide variety of options.

**אדריכלות - ברעלי לויצקי כסיף**

משרד האדריכלים ברעלי לויצקי כסיף, נמנה על משרדי האדריכלים המובילים במדינה ופועל הן בישראל והן בחו"ל. שלושת השותפים הבכירים, אורי ברעלי, קובי לויצקי ומוטי כסיף הם אדריכלים ותיקים ובעלי ניסיון רב העובדים בשיתוף פעולה מאז 1979. למשרד ניסיון נרחב בתכנון פרויקטים בקנה מידה גדול, בכללם מתחמים מסחריים, מגדלי משרדים ומגורים, שכונות מגורים, פרויקטים לעירוב שימושים, מרכזים לוגיסטיים, הייטק ותעשייה, תיירות ונופש, מבני בריאות, מבני חינוך ומבנים ציבוריים אחרים.

**Architecture - BLK Architects (Barely Levitzky Kassif)**

BLK Architects has long been considered one of Israel's leading architectural firms, working on many prominent projects at home and abroad. Founding partners Uri Barely, Coby Levitzky, and Moti Kassif are three of the country's most experienced and acclaimed architects, having worked together since 1979. The firm's impressive portfolio reflects its specialist expertise in planning large-scale projects, including commercial complexes, office and residential towers, residential neighborhoods, mixed-use projects, logistics centers, hi-tech and industrial facilities, tourism and leisure centers, healthcare clinics, educational institutions, and various other public buildings.



**עיצוב פנים – ליון פקר אדריכלים**

על עיצוב הפנים של הלובאים חתומות האדריכליות רונה ליון ורות פקר, שותפות במשרד ליון פקר אדריכלים, המתמחה במגוון תחומי אדריכלות ועיצוב פנים של מבני ציבור, מבני מגורים, בתי מלון, משרדים, בתים פרטיים, דירות יוקרה ולובאים. בין הפרויקטים של המשרד: משרדי wework ברחוב דובנוב ת"א, מרכז החתירה על גדות הירקון ומלון ממילא בירושלים.

**Interior design – Levin Packer Architects**

The interior design of the lobbies bears the unmistakable signatures of Rona Levin and Ruth Packer, founders of Levin Packer Architects. The firm undertakes a wide range of architectural and interior design projects, including public and residential buildings, hotels, offices, private homes, luxury apartments, and lobbies. Select projects include the WeWork offices on Dubnov Street, Tel Aviv, the Daniel Rowing Center on the banks of the Yarkon River, and Mamilla Hotel in Jerusalem.









### אקרו נדל"ן

אקרו נדל"ן הינה חברה יזמית מהמובילות בתחום הנדל"ן בישראל, המתמחה בהקמת פרויקטים רחבי היקף באזורי ביקוש והשבחתם. לחברה ניסיון רב שנים בהן יזמה והקימה מגוון רחב של פרויקטים יוקרתיים למגורים, משרדים, מסחר ומלונאות. את החברה מוביל צוות אינטגרלי מקצועי המלווה את הצלחתה לאורך שנים רבות. אקרו נדל"ן מובילה מגוון פרויקטים יוקרתיים בהיקפים מרשימים בגודלם, המשנים את פני העיר ומהווים נקודות ציון ארכיטקטוניות. בין בעלי מניות אקרו נדל"ן, נמנית חברת הביטוח הפניקס, המעניקה לחברה גב כלכלי חזק ואיתנות פיננסית. אקרו נדל"ן ממשיכה לבסס את מעמדה בפסגת עולם הנדל"ן תוך הקפדה על איכות חסרת פשרות וסטנדרטים גבוהים של תכנון וביצוע בכל פרויקט.

### Acro Real Estate

Recognized as one of Israel's foremost real estate companies, Acro Real Estate primarily focuses on the construction and improvement of large-scale projects in high demand areas. The company is able to draw on many years of extensive experience in initiating and establishing a wide range of upscale residential, office, commercial, and hotel projects. Acro Real Estate is helmed by an impressive team of leading professionals who have ensured the company's continued success over the years. The company has pioneered a range of monumental developments that have transformed the face of the city and become iconic architectural landmarks in their own right. Acro Real Estate's shareholders include the prominent Phoenix insurance group, which provides Acro with solid financial backing and dependable economic strength. Acro Real Estate is now seeking to consolidate its enviable position at the very pinnacle of the real estate field, while simultaneously ensuring uncompromising quality together with exceptional planning and implementation throughout every project.

**קן התור**

חברת קן התור הינה בעלת הסיווגים והתקנים הגבוהים ביותר בענף הבנייה הישראלי, ספקית רשומה של משרד הביטחון, מוכרת לביצוע עבודות ממשלתיות ופועלת על פי תקן ISO 9001. במהלך השנים צברה החברה ניסיון רב תחומי בביצוע פרויקטים תוך שמירה על איכות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ביצועית ותגובה מהירה לשינויים. החברה גיבשה מוניטין בזכות הפונקציונאליות שלה, העמידות הפיננסית ועמידה במסגרת תקציבית תוך שמירה על איכות ביצוע ללא פשרות לאורך כל הדרך.

קן-התור גאה במגוון הפרויקטים בהם נמלה חלק, ביניהם: שכונות מגורים, קוטג'ים, מוסדות חינוך, פרויקטים עבור חברת החשמל, רשות הנמלים, משרד הביטחון ורכבת ישראל. החברה הוקמה בשנת 1993 ע"י יואב קן-תור, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון. החברה מעסיקה כ-100 עובדים הכוללים מהנדסים, הנדסאים ואנשי מטה.

**Ken Hator**

Ken Hator bears the highest classifications and standard certifications in the Israeli construction industry, operating in accordance with ISO 9001. The company is also a registered Ministry of Defense contractor and fully approved to work on government projects. Over the years, Ken Hator has amassed extensive multidisciplinary experience, always performing projects in stringent compliance with quality standards and schedules, while maintaining operational flexibility and quickly responding to changing situations. It has also built a reputation for functionality, financial stability, and adhering to defined budgets without ever compromising on quality. Ken Hator is immensely proud of its diverse project portfolio, which includes residential neighborhoods, private homes, educational institutions, and various projects for the Israel Electric Corporation, Port Authority, Ministry of Defense, and Israel Railways.

**אלכס הצלם – מאחורי התמונות**

“ידעתי שאני רוצה לתעד את הרגעים השלווים, את אופי הרחוב הבלתי ממהר. משם המשכתי לשעת הזהב בפארק הירקון הקרוב – שעות הזריחה והשקיעה ידועות כשעות היפות של היום לצילום, השמש בזווית נמוכה ויש המון חופש למשחקים של אור וצל. הפארק עשיר בגוונים ירוקים, פסטורליים. כאן מצאתי גם סיטואציות נהדרות לצילום, רגעים יפים של שלוה. העצים והמדשאות הרחבות שבפארק, סיפקו לי את הצבעים הירוקים שחיפשתי, כך שלא הייתי צריך לשנות דבר. היופי שבצילומים שלפניכם הובא אליכם כמו שהוא, קסום ומגוון ממש כמו בשכונה המיוחדת הזו.”

**Alex the photographer – behind the pictures**

“I knew I wanted to document the peaceful moments, the character of this tranquil street freed from the urban tumult. From there, I went to capture the golden hour in nearby Yarkon Park – sunrise and sunset are known as the most beautiful times of day for photography, as the sun is low in the sky and there is plenty of freedom to play with the light and shadow. The park is wonderfully rich in green, pastoral shades, and here I found excellent photographic opportunities, with beautiful moments of serenity. I didn't have to change a thing – the park's trees and extensive lawns provided me with all the green tones I could ever want. The photos you see here before you represent the beauty of this neighborhood just as it is, magical, diverse, and truly special.”



התכנים המובאים בחוברת זאת הינם כלליים ואינם מהווים הצעה מחייבת כלפי מאן דהוא. רק הסכם רכישה חתום כדין יחייב את הצדדים. כל המידע, ההרמיית והתמונות הכלולים בחוברת מיועדים להתרשמות ולצורכי מידע כללי בלבד, אין בהם משום התחייבות של החברה, לרבות בקשר עם מפרטים, מידות, איורים, וכל אלמנט אחר כלשהו ואלה נתונים וכפופים לשינויים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או דרישת הרשויות. מבלי לגרוע מן האמור, פרטי ריהוט ו/או אביזרים ו/או ריצוף ו/או פרגולות ו/או מתקנים ו/או כלים הכלולים בתמונות נועדו להמחשה בלבד ואינם כלולים בדירה הנמכרת. החברה תהא מחוייבת רק עפ"י מפרט המכר ותוכניות המכר שיהוו חלק בלתי נפרד מהסכם הרכישה החתום. כל התכנים הכלולים בחוברת זו אין בהם משום המלצה או חוות דעת ולא נועדו לספק אלא מידע כללי ואמצעי התרשמות בלבד.

The contents of this booklet are general and do not constitute a binding agreement with any party. The parties shall only be bound by a legally-signed purchase agreement. All information, renderings and images included in the booklet are for illustration and general informational purposes only. They do not constitute a commitment by the company regarding specifications, dimensions, illustrations, or any other element whatsoever, and they are subject to change at the company's sole discretion and/or the request of the authorities. Without derogation to the foregoing, furnishings and/or accessories and/or flooring and/or pergolas and/or facilities and/or fixtures included in the images are for illustration purposes only and are not included in the sale of the apartment. The company shall only be bound in accordance with the sales specifications and the sales plans, which shall constitute an integral part of the signed purchase agreement. None of the content included in this booklet constitutes a recommendation or an opinion, and is only intended to provide general information and create an overall impression.

קונספט, כתיבה ועיצוב - Fireworks מבית קבוצת פובליסיס

Concept, copywriting and design - Fireworks By Publicis Groupe